



## DAMEREY Beau potentiel

DAMEREY 71620

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## DAMEREY Beau potentiel

Découvrez cette grande bâtisse datant de 1700, offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation totale. Initialement composée de deux maisons, elle comprend environ 289 m<sup>2</sup> répartis sur 14 pièces, le tout sur un terrain de 2 763 m<sup>2</sup>.

L'organisation intérieure se compose de deux entrées donnant accès à deux salons/séjours, un bureau, 10 chambres, ainsi que deux cuisines. La propriété dispose également d'une salle d'eau, deux salles de bains, et trois toilettes.

À l'extérieur, vous trouverez trois dépendances, une belle grange à rénover, deux greniers, deux caves voûtées, un garage, ainsi que deux fours à pain, offrant un espace riche en possibilités.

Des travaux sont indispensables, mais le potentiel de cet ensemble immobilier est impressionnant pour créer la maison de vos rêves ou un projet immobilier unique.

On trouve l'École Primaire les Platanes à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants et une boulangerie à proximité du logement.

Cette maison est à vendre pour la somme de 260 000 €.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de vendre séparément les deux habitations.

Logement à consommation énergétique excessive.  
Ce bien est classé F pour la performance énergétique (342 kWh/m²/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 3270 et 4470€ , est indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET CHALON SUR SAÔNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DAMEREY.

289 m²

14 pièce(s)

10 chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-05-02 05:44:18

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









