



TOURNUS : maison F5 (82 m²) à vendre

TOURNUS 71700

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

TOURNUS : maison F5 (82 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 82 m² sur 900 m² de terrain en vente à TOURNUS . Atypique, elle est composée de demi-niveaux offrant au RDC une entrée sur salle à manger et une cuisine. Aux niveaux supérieurs vous trouverez trois chambres, un dressing et un bureau. Salle d'eau et deux toilettes.

Enfin au niveau inférieur, deux caves sont à votre disposition pour stockage ou atelier.

Abri de jardin.

Cette maison est chauffée au gaz de ville accompagné d'un poêle à bois.

Il s'agit d'une maison datant des années 60.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Tournus à proximité. L'autoroute A6 est accessible à 2 km.

Cette maison est proposée au prix de 150 000.00€ .

Frais d'agence inclus à charge du VENDEUR.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

82 m²

5 pièce(s)

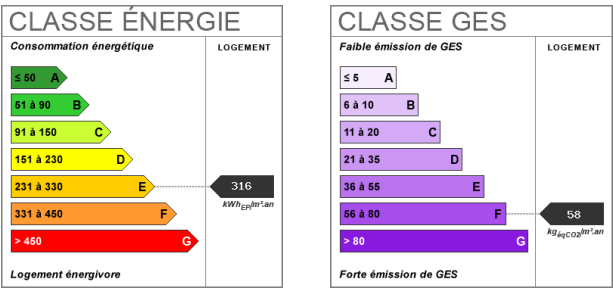
3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 19:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

58

kg_{eqCO2}/m².an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1643€ au 15/08/2015

Photos du bien



