



## SAINT-JEAN DES VIGNES

CHALON SUR SAONE 71100

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## SAINT-JEAN DES VIGNES

Découvrez cet appartement de type 3 d'environ 71m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété très bien entretenue, au coeur du quartier Saint-Jean des VIGNES.

L'environnement calme vous permettra de profiter au maximum du balcon et de l'espace terrasse. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée desservant un salon avec accès balcon, une cuisine donnant sur l'espace terrasse, deux chambres, salle de bains et wc.

Pour le rangement cet appartement dispose d'un cellier, de placards et d'une cave.

Le chauffage de l'appartement est électrique dont une partie, au sol est comprise dans les charges. Cet appartement nécessite des travaux.

Petit plus : La copropriété a bénéficié d'une isolation par l'extérieur lors du ravalement de façade.

Cet appartement est à vendre pour la somme de : 112 000 € .

Honoraires à charge vendeur.

Provisions pour charges annuelles 1700€

Pas de procédure en cours

Nombre de lots d'habitation : 41

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

71.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-18 00:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1312€ et 1776€ au 01/01/2021

## Photos du bien





