



NOUVEAU : VUE SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

NOUVEAU : VUE SUR SAONE

VUE SENSATIONNELLE, LUMINOSITÉ, PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces d'environ 66 m² à CHALON SUR SAONE.

A 5 minutes à pieds du centre-ville, il se situe au 7^e étage d'un immeuble sécurisé face à la saône.

Il est composé d'une entrée desservant un salon agrémenté d'un balcon avec vue sur la Saône, une cuisine indépendante et son grand cellier, deux chambres, une salle douche récente et des toilettes séparés.

Le chauffage est collectif avec répartiteurs.

Cet appartement dispose également d'une cave.

Cet appartement vous est proposé au prix de 86000.00€

Les honoraires sont à charge vendeur.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Provisions pour charges annuelles 2800€ (chauffage compris)

Pas de procédure en cours

Nombre de lots d'habitation : 108

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement.

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	227
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-27 09:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



