



Vaste maison familiale au calme!

MONTCONY 71500

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Vaste maison familiale au calme!

En excellent état, il est certain que cette grande maison chaleureuse d'env.160m² saura vous séduire!! A découvrir absolument pour les amoureux de la nature, du charme et les adeptes du calme. Vous serez accueillis par un vaste salon double d'environ 46 m² où trônent encore les anciennes auges pour plus d'authenticité. Le rdc offre aussi deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche et des toilettes séparés avec lave-mains. Une grande mezzanine d'environ 22 m² dessert l'étage où vous disposerez de quatre chambres, une grande salle de bains et des toilettes séparés. Idéal pour une famille nombreuse ou une maison de vacances familiale.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. La maison dispose d'un poêle à bois complété d'un chauffage électrique.

Avec deux terrasses et un jardin, gagnez en confort et en espace. Un joli chalet en bois est aussi présent sur le terrain d'environ 835 m²

La maison est équipée d'une Fosse Toutes Eaux et est mitoyenne d'un côté.

Niveau transports en commun, il y a la gare Louhans à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A39 à 10 km.

Elle est à vendre pour la somme de 240 000.00€

Les honoraires sont à charge du Vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 148 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A (4Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

160 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-07-09 19:54:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien





