



## DANS UNE IMPASSE

CHALON SUR SAONE 71100

**152 000 € \***

\* 152 000 € honoraires inclus

143 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## DANS UNE IMPASSE

Jolie surface pour cette maison sur sous-sol complet.

Un espace cuisine d'été, une vaste pièce avec rangements qui vous permettra de recevoir aisément, un garage et un cellier composent le sous-sol.

L'étage offre trois chambres, une cuisine et un salon avec accès balcon, une salle de bains et des wc séparés. L'ensemble est distribué par un large couloir

Cette maison est saine mais nécessite des travaux. Elle est située à Chalon sur Saône au fond d'une impasse et dispose d'un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>

Le chauffage est au gaz et la quasi totalité des menuiseries sont en double-vitrage.

Cette maison est proposée au prix de 152.000€.

Les honoraires d'agence sont à charge de l'acquéreur et inclus dans le prix.

Prenez-vite contact avec notre Agence GUY HOQUET Chalon sur Saône pour organiser une visite!

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-31 23:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4500€ et 6140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





