



## CENTRE PIETON

CHALON SUR SAONE 71100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## CENTRE PIETON

Vous aimez boire un café en terrasse, acheter votre baguette sans avoir à prendre votre voiture, déambuler dans les rues piétonnes au gré de vos envies, ou vous promener le long des quais, alors venez visiter cet appartement de type 2 d'environ 58m<sup>2</sup>!

Au coeur du centre-ville, il est composé d'une entrée desservant une grande cuisine meublée, une salle de bains avec wc, une chambre et un salon lumineux.

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement, équipé de double vitrage, est chauffé au gaz et bénéficie d'une classification énergétique en C!!

Idéal pour une première acquisition, son emplacement le rend aussi très attractif pour du locatif courte ou longue durée.

Appartement au deuxième étage sans ascenseur.

Chauffage gaz.

Son prix de vente est de 87 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours comprenant 19 lots dont 6 d'habitation. et avec 800 € de provision de charges annuelles pour ce lot .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente au coeur piétonnier de la ville? Prenez contact avec

votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

58.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



