



VENTE : maison F5 (environ 116 m²) à SAINT ETIENNE EN BRESSE

ST ETIENNE EN BRESSE 71370

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

VENTE : maison F5 (environ 116 m²) à SAINT ETIENNE EN BRESSE

A SAINT-ETIENNE EN BRESSE,

Venez découvrir cette maison façon longère entièrement de plain-pied et au calme sans être totalement isolée.

Sur un terrain joliment arboré d'environ 1377m², elle offre actuellement une partie habitation et un local professionnel,.

Ce dernier, composé de deux pièces et d'un wc, dispose d'une entrée indépendante et permet donc aisément de prévoir du locatif de courte ou longue durée.

Concernant la partie habitation, un couloir dessert une cuisine et un salon (les deux pièces pouvant être réunies), trois chambres et une buanderie de plus de 15m² avec toilettes au sol et accès direct à la terrasse couverte, une salle douche et wc séparés.

Dépendances et grenier permettent du stockage.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique et l'isolation de la toiture date de 2018.

Nous restons à votre disposition pour organiser une visite.

Le prix de vente de cette maison est de 175000.00€

Les honoraires sont à charge vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de ce bien est notée F (386 kWh/m²/an) et la classe climat, C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 570 € et 3 520 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

116 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-11-20 19:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



