



## SAINT-USUGE

SAINT USUGE 71500

**152 000 € \***

\* 152 000 € honoraires inclus

144 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

## SAINT-USUGE

Une visite et vous serez séduit par le potentiel de cette maison!

Sur une surface de plus de 150m<sup>2</sup>, hors dépendance, elle propose un rdc composé d'une cuisine avec cellier, un grand salon-séjour de plus de 58m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, une chambre et sa salle de bains. L'étage dispose d'une grande mezzanine desservant trois chambres dont une avec sa propre salle de douche.

Des travaux sont à prévoir pour réveiller tout le charme et les beaux volumes de cette maison., ainsi que pour lui apporter de la luminosité.

(végétation abondante et présence de plafond bois)

La maison est implantée sur un terrain d'environ 1025 m<sup>2</sup>.

Equipée de double vitrage PVC, la maison est chauffée au fuel.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : respectivement estimées à 331 kWh/m<sup>2</sup>/an et 101 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées G. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 6 310 € et 8 590 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 152 000 €.

Les honoraires à charge acquéreurs sont inclus.

Possibilité d'acquérir en plus environ 1300m<sup>2</sup> de terrain de l'autre côté de la rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à saint usage.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-27 06:29:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6310€ et 8590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





