



## MAISON DE VILLAGE à CHISSEY LES MACON

CHISSEY LES MACON 71460

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## MAISON DE VILLAGE à CHISSEY LES MACON

AU CALME!

Au coeur d'un petit village artisanal du Clunisois, nous vous proposons cette maison de village mitoyenne d'un côté et d'environ 74 m<sup>2</sup>.

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien rénové :

Au rez-de-chaussée vous accédez à un beau salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie.

A l'étage vous trouverez deux chambres d'environ 12 et 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec sa grande douche à l'italienne et des toilettes séparés .

Vous disposez également d'un grenier et d'une cave, pour le stockage et prendrez plaisir à déguster votre café sur sa terrasse.

Cette maison est idéale pour passer les weekends et les vacances à la campagne ou pour un premier investissement locatif de courte ou longue durée.

Les huisseries seront à remplacer.

Équipée d'une pompe à chaleur Air/Air, cette maison est à vendre pour la somme de 105 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez de l'acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (215 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (6 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 990 € et 1 400 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.  
Hugo DAMAS Agent commercial RSAC 927.968.396

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2024-07-18 19:58:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



