GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHALON SUR SAONE 71100

CENTRE PIETON - Grand T2 loué

CHALON SUR SAONE 71100

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

CENTRE PIETON - Grand T2 loué

Pour investisseur :
Venez visiter cet appartement de type 2 d'environ 58m²!

Au coeur du centre-ville, il est composé d'une entrée desservant une grande cuisine meublée, une salle de bains avec wc, une chambre et un salon lumineux.
Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement, équipé de double vitrage, est chauffé au gaz et bénéficie d'une classification énergétique en C!!
Son emplacement le rend très attractif.
Appartement au deuxième étage sans ascenseur.
Chauffage gaz.

Cet appartement est actuellement loué 510.00€ + 50.00€ charges mensuelles avec régularisation annuelle

Cet appartement a une classe énergie C (137 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (26 Kg CO2/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 700€ et 1000€ et indéxé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Son prix de vente est de 87 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours comprenant 19 lots dont 6 d'habitation. et avec 800 € de provision de charges annuelles pour ce lot .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente au coeur piétonnier de la ville? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

58.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien