



Maison à vendre à Chalon-sur-Saône - Référence 2330

CHALON SUR SAONE 71100

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Maison à vendre à Chalon-sur-Saône - Référence 2330

Découvrez cette maison à vendre située à Chalon-sur-Saône, dans le quartier du Plateau Saint-Jean. Avec une surface habitable de 72 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres. Le terrain de 490 m² vous offre un espace extérieur.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec possibilité d'ouverture sur le salon, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est au gaz.

Le sous-sol offre des rangements supplémentaires où pourraient être installés une buanderie et un espace cuisine d'été, bien que la hauteur sous plafond soit de 1.96m.

Les fenêtres sont en mixte alu et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de praticité.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Clairs-Logis, l'École maternelle Clairs logis, et le Collège Jean Vilar, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE au prix de 142000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-03-14 08:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



