GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT REMY 71100

Vous avez besoin d'au moins 6 chambres??!! Visite virtuelle disponible!

SAINT REMY 71100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Vous avez besoin d'au moins 6 chambres??!! Visite virtuelle disponible!

En EXCLUSIVITÉ sur SAINT-RÉMY,
Cette maison des années 70 est destinée à accueillir une grande famille .

Le niveau de vie, très lumineux, comporte un grand salon de plus de 30m2 avec balcon, deux chambres en parquet , une cuisine de près de 11m² à réinventer, salle de bains et WC.

L'étage supérieur, accessible par un joli escalier, dispose deux chambres et deux greniers de plus de 30 m2 chacun offrant de multiples possibilités : Création de chambres supplémentaires, salle d'eau, toilettes.....

Le rez de chaussée, d'une hauteur sous plafond suffisante, offre deux pièces permettant la création d'espace de vie supplémentaires, chambres, bureau, salle de jeux....
Une buanderie/chaufferie avec cabine de douche , WC, un cellier et un garage viennent compléter le sous sol.

La maison est équipée d'un chauffage au fuel et de grandes fenêtres en simple vitrage ,
Elle nécessite des travaux, y compris d'isolation.
Sur un terrain clos de 458m², elle se situe dans un quartier calme.
Le Collège Louis Pasteur, l'École Primaire Henri Clément sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Logement à consommation énergétique excessive.
Cette maison a une classe énergie G (489 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée G (89 Kg CO2/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 7200 et 9810€ , est indéxé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Son prix de vente est de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Hugo DAMAS agt co RSAC 927968396

175 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-12-06 05:36:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7200€ et 9810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET