



CENTRE-VILLE, BALCON et GARAGE!!!

CHALON SUR SAONE 71100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

CENTRE-VILLE, BALCON et GARAGE!!!

Dans une copropriété sécurisée et calme du centre-ville de Chalon, cet appartement d'environ 93m² dispose d'une cuisine meublée et d'une grande pièce de vie d'environ 35m² donnant accès à un balcon. Le hall d'entrée spacieux, et équipé d'un grand rangement, dessert un espace nuit composé de deux chambres dont une avec placard. Salle de bains, wc et cellier.

Un garage est associé à l'appartement vous permettant de stationner aisément et la cave autorise un stockage supplémentaire.

Vous aimez la proximité des commerces, du marché et des activités du centre-ville, cet appartement est fait pour vous!

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Copropriété de 83 lots d'habitation sans procédure en cours

Provisions pour charges annuelles environ 1700€

Les honoraires sont à charge vendeur.

Cet appartement a une classe énergie C (104 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (18 Kg CO₂/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 950 et 1130€/an et indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

93.53 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



