



Appartement 3 pièces CENTRE-VILLE

CHALON SUR SAONE 71100

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

VILLE

Appartement 3 pièces CENTRE-

En centre-ville de CHALON SUR SAONE, appartement de type 3 d'environ 61 m² situé au 2ème étage. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'un cellier.

Le chauffage est individuel au gaz.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570 € HC, avec 10 € de provision sur charges comprenant l'éclairage des parties communes. Un dépôt de garantie de 570 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 300 € dont 60 € pour l'état des lieux.

Cet appartement a une classe énergie D (172 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (34 Kg CO₂/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 1080 et 1510€ € est indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible dès maintenant !

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

61.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-06 14:57:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





