



MAISON tout proche centre-ville!

Chalon Sur Saône 71100

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

MAISON tout proche centre-ville!

Vous cherchez une maison spacieuse et agréable pour accueillir votre famille, ce bien vous plaira sans aucun doute. Située dans un quartier paisible, cette maison d'environ 204 m² sur un terrain de 422 m² dispose de 7 pièces, dont 5 chambres (une avec terrasse).

Un espace idéal pour l'intimité de chacun et une proximité du centre-ville permettent liberté et autonomie, des atouts indéniables!

Construite dans les années 50, cette grande maison nécessite quelques travaux qui sauront mettre en avant le charme de l'ancien et améliorer la classification énergétique.

La cuisine indépendante et un séjour lumineux orienté Est-Ouest avec un balcon rendent l'espace vie très agréable.

Vous trouverez également à l'étage, dans une disposition un peu atypique, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Le rdc se compose d'une cuisine d'été, quatre pièces supplémentaires à réaménager, une buanderie, sanitaires à rénover. Une remise est à votre disposition pour plus de stockage et le terrain offre la possibilité de garer deux véhicules.

De par sa disposition et ses accès indépendants, ce bien peut aussi accueillir résidence et activité professionnelle.

C'est un emplacement idéal pour les familles, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, comme le Collège Saint-Dominique et l'École primaire de la Citadelle. Vous trouverez également

restaurants et parc à proximité, ce qui contribue à un cadre de vie agréable. Si vous avez d'autres questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à demander !
Ne manquez pas cette opportunité !!

Cette maison est à vendre au prix de 370000€. Les honoraires sont à charges du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 291 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (59 kgCO₂/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3603 € et 4875 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).
Logement à consommation énergétique excessive.

204.08 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-02-23 06:30:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3603€ et 4875€ au 01/01/2021

Photos du bien



