



Appartement Chalon Sur Saone 4 pièces env. 67 m²

CHALON SUR SAONE 71100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Appartement Chalon Sur Saone 4 pièces env. 67 m²

A Chalon sur Saône, cet appartement d'environ 67 m² est composé d'une grande entrée avec rangements, un salon-séjour et une cuisine à aménager donnant chacun accès au grand balcon.

Un couloir dessert l'espace nuit composé de deux chambres, salle de bains et wc séparés.

Cet appartement très lumineux nécessitera quelques travaux de rafraîchissement, mais il dispose déjà du double-vitrage et des volets roulants électriques.

Il peut aussi être facilement transformable en trois chambres.

Une cave en sous-sol .

Provisions pour charges annuelles environ 2850€ pour cet appartement situé quartier des anciens tribuneaux.

Cet appartement est proposé au prix de 65000€. Les honoraires sont à charge vendeur.

Il s'agit d'une copropriété de 182 lots d'habitation, sans procédure en cours et ayant voté la rénovation énergétique.

Cet appartement a une classe énergie E(236kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée E 16 kgCO₂/m². Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1237€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas, pour une visite contacter votre agence GUY HOQUET Chalon sur Saône

67.83 m²

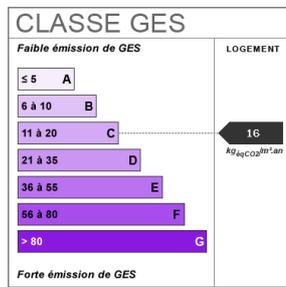
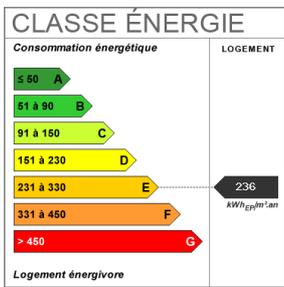
4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	364
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1237€ au 08/03/2016

Photos du bien

