



## Charmante maison à vendre à Châtenoy-le-Royal

CHATENOY LE ROYAL 71880

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Charmante maison à vendre à Châtenoy-le-Royal

Découvrez cette petite maison bien agencée d'environ 76m<sup>2</sup> située à Châtenoy-le-Royal. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, elle offre un espace de vie agréable sur un terrain de 457 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez la luminosité de la cuisine à aménager ainsi que de la pièce de vie disposant d'une vue dégagée.

Indépendante, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous trouverez un garage, un atelier et une grande cave pour le rangement.

Vous pourrez aisément stationner vos véhicules.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques au RDC.

Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire publique Berlioz et le Collège Louis Aragon, parfait pour les familles.

Le prix de vente de cette maison est de 160 000.00€ et les honoraires sont à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 326kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (61 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2240 € et 3080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

76.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-24 13:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



