



## EXCLUSIVITÉ!! Petite maison de ville sur Chalon sur Saône

CHALON SUR SAONE 71100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## EXCLUSIVITÉ!! Petite maison de ville sur Chalon sur Saône

Venez vite découvrir cette petite maison de ville à Chalon sur Saône, SANS terrain.

Dans le quartier Saint-Cosme, vous entrerez directement dans un salon-séjour avec espace cuisine. Une pièce supplémentaire à aménager ainsi qu'une salle douche avec wc viennent compléter le rdc.

L'étage vous offrira une grande chambre sous combles, une autre salle douche wc et un rangement sous pente.

Cette maison d'une surface d'environ 68m<sup>2</sup> (80 au sol) dispose d'une cave permettant stockage ou espace bricolage.

Elle nécessite des travaux mais bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du centre comme de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 253 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (37 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1600 € et 2220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Cette maison est proposée au prix de 108.000€.

Les honoraires sont à charge du VENDEUR.

Ne laissez pas cette opportunité vous échapper ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour visiter votre futur chez-vous !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-07 15:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



