



## Centre-ville et stationnement privé!

CHALON SUR SAONE 71100

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalons-sur-Saône

03 85 43 63 83

## Centre-ville et stationnement privé!

Vous cherchez à résider au centre-ville avec la possibilité de se garer aisément?

Et bien venez visiter cet appartement nécessitant quelques travaux.

D'une surface d'environ 66m<sup>2</sup>, il dispose d'une cave et d'une place de parking privée!

Au 6ème étage avec ascenseur, l'entrée dessert un salon-séjour double avec balcon, une cuisine avec loggia, deux chambres, une salle de douche, wc séparés et un grand placard.

La rénovation énergétique DÉJÀ votée est À CHARGE du vendeur.

Les menuiseries sont en double-vitrage.

L'appartement se situe dans une copropriété de 42 lots d'habitation sans procédure en cours.

La provision pour charges (y compris le chauffage) s'élève à environ 2400€ avec régularisation annuelle.

Cet appartement a une classe énergie D (248 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 1330 et 1880€/an et indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Cet appartement est proposé au prix de 88000.00€

Honoraires inclus à charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

66.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-05 19:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



