GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHALON SUR SAONE 71100

Exclusivité Guy Hoquet

CHALON SUR SAONE 71100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Exclusivité Guy Hoquet

SAINT-JEAN DES VIGNES, au premier étage sur deux d'un petit immeuble, découvrez cet appartement très lumineux d'environ 75 m².
Cet appartement est composé d'une entrée desservant une cuisine fonctionnelle, un salon-séjour spacieux et très lumineux, deux chambres, une salle d'eau avec un espace buanderie, des WC séparés.
Ce logement est équipé d'un chauffage électrique par convecteurs.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément

Idéalement situé, cet appartement est à 5 minutes à pieds des rues piétonnes, et des commerces de proximité. Les établissements scolaires tels que le Lycée Polyvalent Mathias et le Groupe Scolaire Le Devoir sont tout proches. Vous pourrez également profiter des espaces verts et parcs à proximité pour vos moments de détente.

Visite virtuelle à disposition

Pas de procédure en cours pour cette copropriété au syndic bénévole sans charges et composée de trois lots d'habitation.

Cet appartement a une classe énergie E (326 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (10 Kg CO2/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 1870€ et 2570€ et indéxé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de vente de cet appartement est de 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du VENDEUR.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour organiser une visite !

75.17 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET