



BOURG RECHERCHÉ

FRAGNES LA LOYERE 71530

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

131 140 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

BOURG RECHERCHÉ

A 15 minutes au nord de Chalon, dans un bourg animé, cette maison d'habitation de 1963 sur sous-sol semi-enterré, offre environ 70m² par niveau.

Implantée sur un joli terrain arboré de près de 1245m², elle dispose d'un RDC composé de diverses pièces en partie chauffées.

Vous entrez au niveau de vie du 1er étage par une petite véranda qui dessert un vaste hall, un salon-séjour très lumineux avec accès à une terrasse, deux belles chambres dont une avec un grand placard, une cuisine meublée et équipée, salle douche et wc suspendus séparés.

Pour plus de stockage vous disposerez d'un grand garage d'environ 46m² avec porte sectionnelle automatique. Un abri sur l'arrière.

Cette maison nécessite d'être rénovée afin de pouvoir vous accueillir .

Elle affiche une classe énergie G qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 437kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée G (-117 kgCO₂/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3628 € et 4908 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Le prix de vente de cette maison est de 139 000.00€ honoraires agence inclus.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Christine

69.09 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-03-01 15:35:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

437 kWh/m² par an

Surface terrain

1246 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3628€ et 4908€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



