



## A deux pas de la Citadelle

CHALON SUR SAONE 71100

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## A deux pas de la Citadelle

Au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, venez découvrir cet appartement très récemment rénové.

La surface d'environ 49m<sup>2</sup> se compose d'une entrée sur la pièce à vivre, une cuisine meublée, salle douche, wc une chambre et un bureau avec placard de 8 m<sup>2</sup>.

Une cave est à disposition.

Cet appartement a une classe énergie E (245 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 890€ et 1230€ et indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le prix de vente de cet appartement est de 79 000 €. Les honoraires sont à la charge du VENDEUR.  
Provisions pour charges annuelles environ 980€ - Chauffage individuel gaz  
Pas de procédure en cours pour cette copropriété de 18 lots d'habitation

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et agréable.  
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour organiser une visite !

49.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves 1

Date ERP 2025-04-14 12:07:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



