



Appartement Chalon Sur Saone 3 pièce(s) 46.45 m2

CHALON SUR SAONE 71100

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 300 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

pièce(s) 46.45 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Appartement Chalon Sur Saone 3

En location : dans la ville de CHALON SUR SAONE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme d'environ 46 m².

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble du centre ville.

Cet appartement dispose d'une pièce de vie d'environ 14 m² avec cuisine meublée (avec hotte et plaque de cuisson) ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparés. Le chauffage électrique est individuel.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 € HC, avec 15 € de provision sur charges comprenant l'eau froide UNIQUEMENT. Régularisation annuelle en fonction des dépenses réelles. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 300 € dont 60 € pour l'état des lieux.

Cet appartement a une classe énergie E (246 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé 650 € est indexé sur l'année 2015 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible à partir du 21/06/25

Contactez votre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à CHALON SUR SAONE.

46.45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

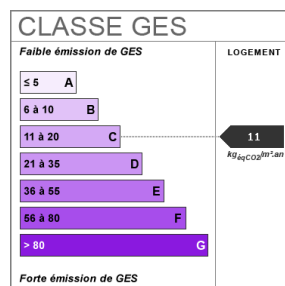
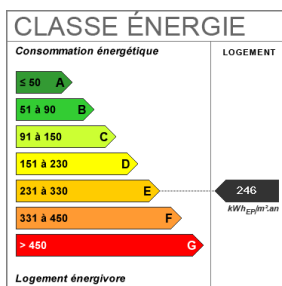
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 650€ au 08/03/2016

Photos du bien

