

Programme neuf Chalon-sur-saône

CHALON SUR SAONE 71100

339 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 304 € Honoraires

charges locataires: 326 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89 € TTC.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Programme neuf Chalon-sur-saône

Résidence Domaine Saint-Louis, appartement de type T1 d'environ 29 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il comprend une pièce de vie avec coin cuisine aménagée (plaque de cuisson et hotte) donnant sur un balcon d'environ 6 m² et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Lot 1.409

Loyer mensuel charges comprises : 325 € dont provision mensuelle des charges locatives comprenant l'entretien des parties communes, ascenseur et espaces verts communs : 43 € (avec régularisation annuelle).

Un dépôt de garantie de 325 € est demandé.

Honoraires à la charge du locataire : 326 euros TTC dont 89 euros pour l'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 740 € par an (chauffage-eau chaude sanitaire-climatisation-éclairage-auxiliaires).

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Date de réalisation du diagnostic : 23/03/2025

Disponibilité dès maintenant.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Chalon-sur-Saône.

29.72 m²

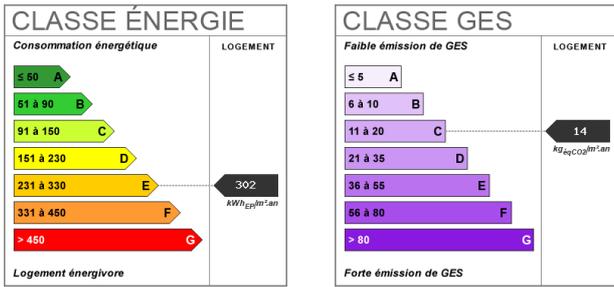
1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	304 €
Surface séjour	24.26 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 532€ au 01/01/2015

Photos du bien

