



Plain-pied classé C!!

BEY 71620

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Plain-pied classé C!!

À 15 MINUTES DE CHALON SUR SAÔNE.

Sur un terrain de 1297m², venez découvrir cette maison entièrement de plain-pied et d'une surface d'environ 110m².

Située à Bey ce bien, construit en 2004, est en très bon état et offre un cadre de vie agréable avec 6 pièces, dont 4 chambres.

L'espace de vie composé d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour vous accueille sur plus de 50 m². Salle douche et wc séparés.

Le chauffage est assuré par une chaudière GAZ VIESSMANN de 2018.

Bénéficiant d'une isolation par l'extérieur, cette maison présente une classification C, assurant une consommation énergétique réduite.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage de plus de 25 m², d'une terrasse et d'une piscine hors sol. La propriété est sécurisée par un portail électrique et entièrement close.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment une école primaire et une école maternelle, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 96kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (19 kgCO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1050 et 1470 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021-22-23 (abonnements compris).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-11 22:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



