



Maison sur FONTAINES !

FONTAINES 71150

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Maison sur FONTAINES !

Cette maison d'environ 120m² bénéficie d'un terrain clos de 1211m² (dont une partie détachable et constructible).

Elle nécessite des travaux de rafraîchissement importants mais offre de beaux espaces à réinventer. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée desservant un grand salon de 27 m², deux chambres dont une d'environ 24 m² pouvant devenir une suite parentale avec accès au jardin, une cuisine indépendante et une salle de douche. Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 12 m² et 22 m² et un espace bureau. Grenier.

Chaudière GAZ de 2024

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule et une petite dépendance permet du stockage.

On trouve deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquels le Lycée d'Enseignement Général et Technologique Agricole de Fontaines. Niveau transports, il y a la gare Fontaines-Mercurey dans les environs. L'autoroute A6 est accessible à 7 km.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 229 kWh/m²/an et 47 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 519 € et 3 409 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021-22-23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

122 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-05-15 10:58:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2519€ et 3409€ au 01/01/2021

Photos du bien



