



Au calme sur CHAMPFORGEUIL! Classée D!

CHAMPFORGEUIL 71530

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Au calme sur CHAMPFORGEUIL! Classée D!

Sur la commune de Champforgeuil, cette jolie petite maison mitoyenne d'un côté, vous accueille sur environ 94m². (87m² loi carrez)

Datant de 1981, elle se situe dans un quartier tranquille de Champforgeuil. Au rdc, vous découvrirez une cuisine meublée et un salon-séjour lumineux donnant chacun accès à la terrasse et au jardin, des wc et l'accès au sous-sol enterré.

L'étage est quant à lui composé de 3 chambres, un bureau et une salle de bains.

Le bureau peut tout autant être transformé en dressing ou petite chambre d'appoint.

La maison est équipée de volets roulants, double vitrage et d'une tendue pour la terrasse. Elle nécessite d'être rafraîchie mais est parfaitement saine. Le chauffage est au gaz de ville.

Terrain clos d'environ 470m et garage.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 233kWh/m²/an. de même pour les émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (31 kgCO₂/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1825€ et 2469 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur 2021 à 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET pour une visite sans tarder .

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-06 11:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1825€ et 2469€ au 01/01/2021

Photos du bien



