



Très lumineux!

CHALON SUR SAONE 71100

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Très lumineux!

BOUCICAUT, 5min de la gare avec stationnement facile.

Situé au 3e étage d'un immeuble sécurisé par un interphone, un hall d'entrée spacieux disposant de grands placards dessert un salon/séjour avec un grand balcon protégé par une tendue. L'appartement dispose aussi de deux chambres de plus de 12m² dont une accède à un second balcon, une cuisine meublée avec cellier ,une salle d'eau et des toilettes séparés.

L'intérieur de l'appartement d'environ 74m² est en bon état mais nécessite un rafraîchissement. Cet appartement, très lumineux, dispose d'un chauffage au gaz collectif et de fenêtres en pvc double vitrage équipées de volets roulants manuels.

Une cave lui est associée.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 165kWh/m²/an. de même pour les émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (21 kgCO₂/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1000€ et 1400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur 2021 à 2023 (abonnements compris).

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Chalon-sur-Saône à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché.

Son prix de vente est de 90 000.00 €. Les honoraires de l'agence sont à charge du VENDEUR.

Pas de procédure en cours - Provisions pour charges annuelles d'environ 2200€ comprenant le chauffage.

Nombre de lots d'habitation : 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

74.45 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-06-06 09:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021