



T2 à louer, CHATENOUY LE ROYAL

CHATENOY LE ROYAL 71880

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

T2 à louer, CHATENOUY LE ROYAL

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

A LOUER à CHATENOUY LE ROYAL, vous présente cet appartement de 2 pièces d'environ 50m², au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble de quatre étages, sécurisé par un interphone.

Cet appartement est disposé comme suit : une entrée avec placard, un séjour d'environ 21 m² ouvert sur une cuisine aménagée équipée et son grand placard.

L'espace nuit fermé est desservi par un couloir pour accéder à des WC séparés, la salle de bains et une chambre de 12 m² avec placard.

Un balcon sans vis-à-vis complète cet appartement, accessible depuis le séjour.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. Chauffage individuel électrique.

Tout est prévu pour votre véhicule : une place est réservée pour cet appartement dans le parking sécurisé par un portail électrique.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Chalon-sur-Saône à moins de 10 minutes en voiture.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 233 kWh/m². Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 900 € et 1 270 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Il est à louer pour 550 €, hors charges, et 40 € de provision sur charges (entretien et électricité des parties communes). Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 450 € (dont 150 € d'état des lieux).

Cet appartement sera disponible à partir de début août 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 50.68 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 750 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2002 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-18 20:44:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



