



Murs 122 m2

CHALON SUR SAONE 71100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Murs 122 m2

Grand local professionnel d'environ 122 m² très lumineux, proximité immédiate du centre-ville et facilité de stationnement.

Idéal profession libérale, il dispose d'un grande pièce d'accueil, cinq pièces dont 2 borignes et sanitaires.

Ce local est au prix de 150 000€. Les honoraires sont à la charge du VENDEUR.

Charges annuelles 1350€ avec régularisations pour ce local dans une copropriété sans procédure composée de 15 lots principaux

DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir ce local à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Christine DESSENDRE agt co RSAC 791951031

122.74 m²

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-06 11:59:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



