GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHALON SUR SAONE 71100

Proximité immédiate coeur de ville!!

CHALON SUR SAONE 71100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires charges locataires: 300 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Proximité immédiate coeur de ville!!

Quartier Citadelle, à 2 pas du centre-ville.

Venez découvrir ce joli petit appartement de type 3 en duplex.
Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble calme avec espaces verts, il est composé d'une cuisine ouverte sur coin salon avec accès à une terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc. Buanderie. Chauffage individuel gaz.

Loyer : 580.00€
Provisions pour charges : 40.00€ (comprenant la provision pour l'eau froide individuelle, le ménage et l'électricité des communs, la gestion des poubelles et l'entretien des espaces verts - avec régularisation annuelle)
Loyer + charges : 620.00€
Dépôt de garantie : 580.00€
Honoraires d'agence : 300.00€ dont 60.00€ d'état des lieux

Surface au sol environ 68m² (47 en carrez)

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 123 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est notée D (28 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 583 € indexé sur l'année 2015 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible début août 2025.

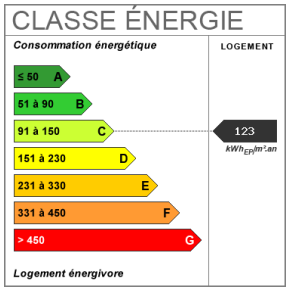
N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CHALON SUR SAONE.

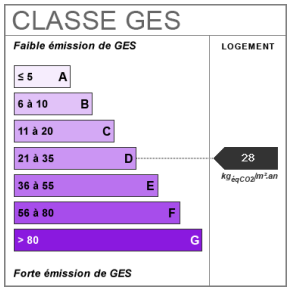
47.2 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 583€ au 08/03/2016

Photos du bien