GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SASSENAY 71530

SASSENAY

SASSENAY 71530

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

SASSENAY

SASSENAY, d'une superficie de plus de 131m², cette maison dispose au rdc d'une entrée desservant une cuisine d'été, garage, wc et tous les espaces indispensables au stockage ou bricolage.
A l'étage, un large couloir distribue les trois chambres, la cuisine dînatoire, une salle de douche, des wc .
Le grand salon traversant donne accès à un balcon suffisamment large pour déjeuner. Pour un confort optimal et recevoir aisément vos convives, la maison offre une pièce supplémentaire de plus de 20m² chauffée équipée de baies vitrées de chaque côté ouvrant sur le jardin, ainsi que deux garages supplémentaires équipés aussi de baies vitrées et volets roulants électriques.
Ces espaces sont à aménager au gré des besoins de chacun, salle de jeux, atelier peinture transformation en studio....

Située à proximité de l'École maternelle Anne Frank et de l'École primaire Pierre Vaux, cette maison est idéale pour les familles.

Le terrain de 1210 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées et dispose de deux accès.
Le chauffage est au fuel.

Cette maison affiche une classe énergie G qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 361 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée G (102 kgCO2/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 5730 € et 7810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive.

Cette maison est vendue au prix de 185.000€. Les honoraires sont à la charge du VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour visiter votre futur chez-vous !

131.38 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-18 14:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5730€ et 7810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET