GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHALON SUR SAONE 71100

Proximité centre-ville

CHALON SUR SAONE 71100

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Proximité centre-ville

Cet appartement se situe dans un immeuble sécurisé à proximité immédiate de la gare et des commerces.
Le salon-séjour traversant, avec un balconnet, offre une jolie vue sur le centre-ville. Quant à la cuisine, avec quelques travaux , elle pourra s'ouvrir sur le salon pour obtenir une pièce encore plus spacieuse et lumineuse.
Cet appartement dispose aussi de deux chambres, une salle douche et des wc. Equipé de double vitrage, il est très propre mais nécessite un rafraîchissement.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 237kWh/m2/an. Pour les émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est notée C (26 kgCO2/m²/an) . Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1285€ et 1739 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur 2021 à 2023 (abonnements compris).

Son prix de vente est de 79000.00€. Les honoraires de l'agence sont à charge du VENDEUR.

Pas de procédure en cours
Les charges annuelles d'environ 2400€ comprenent entre autre une provision pour le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude
Nombre de lots d'habitation : 56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

66.73 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-22 19:27:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET