



Potentiel intéressant!! Sur plus de 2000m² de terrain en partie constructible!

PARIS L HOPITAL 71150

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Potentiel intéressant!! Sur plus de 2000m² de terrain en partie constructible!

Des travaux sont à prévoir ? Oui, et c'est là toute l'opportunité : créer un intérieur qui vous ressemble, dans un cadre où tranquillité et nature sont au rendez-vous.

Les dépendances ne manquent pas : une grange de plus de 70 m² et une écurie vous offrent encore plus de possibilités : stockage, aménagement pour agrandissement ou création d'un gîte

À l'extérieur, un terrain clos et arboré de plus de 2 000 m² ouvre la porte à tous vos projets : jardin paysager, potager, espace détente, extension ou découpe et revente!!

Au coeur d'un environnement calme et verdoyant, cette maison de 119 m² combine espace, charme et potentiel. Surélevée sur un sous-sol complet, elle offre un vaste espace de rangement. Son agencement est fonctionnel : un grand couloir dessert un salon lumineux, une cuisine séparée, trois belles chambres, un vestibule, un bureau, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

Classée en catégorie énergétique G (455kWh/m²/annuels), cette maison offre une véritable opportunité de rénovation énergétique. Vous pourrez ainsi l'adapter à vos préférences en matière de confort et de performance, tout en bénéficiant des aides disponibles pour financer vos travaux. Un projet qui allie personnalisation, valorisation et économies d'énergie sur le long terme.

Classe climatique notée G (100 Kg CO₂/m²/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé se situe entre 5918€ et 8006€ et indexé sur les années 2021, 2022, 2023

(abonnements compris)

RDV avec votre agence GUY HOQUET Chalon sur Saône

114 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-11 08:47:58
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	364 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	455 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5918€ et 8006€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





