



Pavillon 3 chambres de plain-pied à personnaliser selon vos envies

CHAGNY 71150

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

136 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

Pavillon 3 chambres de plain-pied à personnaliser selon vos envies

A Chagny, ce pavillon de 1988, entièrement de plain-pied, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Son garage accolé et la disposition modulable des pièces permettent d'imaginer divers agencements selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un beau terrain de 1000 m², clos et arboré, agrémenté d'arbres fruitiers.

Des travaux sont à prévoir (double vitrage plus performant, remplacement radiateurs électriques, rafraîchissement), mais ce bien offre un joli potentiel pour créer une maison confortable à votre goût.

Une opportunité à petit prix pour les amateurs de plain-pied avec jardin spacieux et les bricoleurs!

N'hésitez pas et prenez rdv dès à présent auprès de votre agence GUY HOQUET Chalon pour une visite. Ce bien est proposé au prix de 145 000.00€, les honoraires à charge acquéreurs sont inclus.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 265kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est notée B (chiffre annuel : 8 Kg

CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1700 € et 2340 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

83 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-31 09:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



