



CENTRE-VILLE avec ascenseur!

CHALON SUR SAONR 71100

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

CENTRE-VILLE avec ascenseur!

Situé à deux pas de la place de l'Hôtel de Ville et d'un parking municipal, découvrez ce spacieux appartement niché au sein d'une petite copropriété de trois étages avec ascenseur.

D'une surface généreuse de plus de 98 m², il offre :

Un salon lumineux avec balconnet et une cuisine donnant sur la verdure.

Pour un confort optimal vous disposerez de deux belles chambres de 13,80 m² et 15 m², et une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire et d'une douche.

La buanderie et les nombreux placards viennent s'ajouter à la cave pour plus de stockage.

Sa situation privilégiée, au cœur des commodités, en fait un bien rare à visiter sans tarder. Coup de cœur assuré pour les amateurs d'espace et de confort en centre-ville !

Cette copropriété est composée de 4 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure.

Équipé d'un chauffage individuel au gaz, la provision pour charges annuelles attachée à cet appartement s'élève environ à 1800€.

Classe énergie D (183 kWh/m² annuels). Classe climatique D (39 Kg CO₂/m²/an).

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1630 et 2250€ (indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Venez découvrir cet appartement au prix de 149000.00€, honoraires à charges acquéreurs inclus, en prenant rdv avec votre agence GUY HOQUET Chalon

98.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



