

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison F6 à CHAMPFORGEUIL

CHAMPFORGEUIL 71530

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

03 85 43 63 83

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

## Vente d'une maison F6 à CHAMPFORGEUIL

Cette maison d'environ 126 m<sup>2</sup> est localisée en première couronne de Chalon-sur-Saône.

Proche du bourg, ainsi que des commerces et des écoles, elle est très bien située.

Avec ses 6 pièces, cette maison peut parfaitement convenir à une famille. Elle est dotée d'une grande pièce de vie très lumineuse avec une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour, de quatre chambres (dont une à l'étage). Elle est aussi pourvue d'un cellier, d'une salle d'eau et de deux toilettes séparés.

De plus, ce bien dispose d'une piscine intérieure chauffée.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, sol et radiateurs.

Ce bien, construit de plain-pied, possède une terrasse où vous pourrez profiter du beau temps !

Vous trouverez également un bâtiment indépendant actuellement à usage de salon de coiffure et d'esthétique. Idéal pour une profession libérale, local commercial ou bureau

Le terrain de la propriété est d'environ 559 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est fixé à 240 000 euros. Les honoraires sont à charge vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

Rémi MOTTET Agent commercial RSAC n°851791582

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	46.72 m2
Nombre de terrasse	1

---

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

---