

# GUY HOQUET

## MAISON A SAINT-REMY

SAINT REMY 71100

**Guy HOQUET**  
**CHALON-SUR-SAÔNE****03 85 43 63 83**29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

## MAISON A SAINT-REMY

Cette maison traditionnelle est située à Saint Rémy dans un environnement calme sur un terrain d'environ 585 m<sup>2</sup> joliment arboré, clos par un portail électrique.

Elle comprend au niveau de vie, une entrée, un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc séparé.

L'étage offre deux chambres et une salle de bain avec wc.

Le sous-sol est composé d'une cuisine d'été, d'une chaufferie, d'un grand atelier et d'un double garage.

La maison dispose de deux terrasses.

Le chauffage est au gaz.

Christine DESSENDRE Agent Commercial RSAC n° 791 951 031

Honoraires à charge vendeur

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.87 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---