



DEMIGNY : maison 6 pièces à vendre

DEMIGNY 71150

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

03 85 43 63 83

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

DEMIGNY : maison 6 pièces à vendre

MAISON 6 PIÈCES - PROCHE CHALON-SUR-SAÔNE

À vendre : découvrez au centre de DEMIGNY (71150) cette maison de 6 pièces de 161,5 m².

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux datant de 1800. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand séjour, d'un salon, d'une cuisine indépendante donnant accès à une véranda, de toilettes et d'un garage. L'étage comprend quatre chambres (entre 9 et 17 m²), une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Deux greniers (de 24 et 34 m²) sont également à disposition.

La maison bénéficie d'un chauffage neuf par pompe à chaleur et de double vitrage récent.

La maison se situe dans la commune de Demigny. Une école élémentaire est implantée à proximité : les Marronniers. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Meursault, Chagny et Rully) à moins de 10 minutes. L'autoroute A6 est accessible à 9 km. On trouve quatre restaurants à quelques minutes du logement.

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 160 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (240 kWh/m² annuels) et de classe F (de l'ordre de 56 Kg CO₂/m²/an). Date de réalisation du diagnostic : 13/06/2019

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2627€

Année de référence des prix de l'énergie : 15/08/2015

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour une première visite de cette maison en vente.

Christine DESSENDRE Agent commercial RSAC n° 791951031

161.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

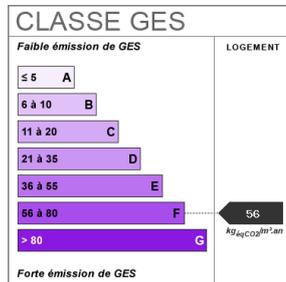
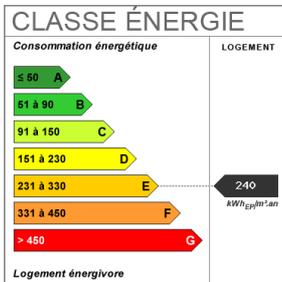
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-01-04 02:00:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2627€ au 15/08/2015