

# GUY HOQUET

## Maison Messey Sur Grosne 10 pièce(s)

MESSEY SUR GROSNE 71390

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

03 85 43 63 83

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

## Maison Messey Sur Grosne 10 pièce(s)

Grande propriété sise sur près de 6 hectares de terrain agricole libre.

Divisée en deux parties cette ancienne longère est composée d'un appartement sur la gauche composé d'une double pièce de vie, d'une petite cuisine, de deux chambres, d'un bureau et pièces d'eau. (possibilité d'aménager l'étage)

Sur la droite on retrouve, une grande salle de repas avec un espace cuisine à aménager, puis une belle pièce centrale de "bien-être" avec SPA, sauna, bar et pièce d'eau. Un deuxième coin repas, à l'étage, donne accès à deux des cinq grandes chambres. Chaque chambre dispose de sa pièce d'eau. D'anciens locaux agricoles réaffectés en atelier, garage et lieux de stockage viennent compléter ces prestations.

C'est un bien rare à aménager selon ses goûts et projets... Chauffage bois et électrique.

Pour renseignements et visites ; contacter Jean-Pierre Féménia 06 44 10 89 34

Honoraires à charge vendeur.

340 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

6 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	6
Salle(s) d'eau	1
WC	7
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

